

平成15年8月18日

東京大学
〔問合先〕
施設部企画課
TEL 03-5841-2205

東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業における落札者の決定について

平成15年8月18日、東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業に係る落札者を以下のとおり決定しましたので公表します。

落札者：清水建設株式会社を代表企業とするグループ
構成員：清水建設(株)、(株)エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ

- 同グループの提案のイメージ図等を別紙（PDF形式）に示します。
なお、本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

【入札結果概要】

	大林組 グループ	東急建設 グループ	日立製作所 グループ	清水建設 グループ	鹿島建設 グループ
基 礎 点	600	600	600	600	600
加 点	264.0625	224.9375	201.7500	255.0625	238.5625
得点合計〔A〕	864.0625	824.9375	801.7500	855.0625	838.5625
入札価格〔B〕(円)	3,486,110,214	3,084,878,136	3,039,960,000	2,218,799,365	2,256,202,100
総合評価数値 〔(A / B) × 10 ⁸ 〕	24.7859	26.7413	26.3737	38.5372	37.1670
順 位	5	3	4	1	2

総合評価数値は、小数点以下4桁までの表記である。

得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は、後日公表する予定である。

東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業に係る入札手続等の概要

標記については、平成 15 年 4 月 1 日（火）に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て選定を行いました。

- 1 . 事業名 「東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業」
- 2 . 事業内容 東京大学（地震）総合研究棟の設計、監理、建設、維持管理業務
- 3 . 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成 30 年 3 月 31 日まで（約 15 年間）
- 4 . 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施
- 5 . 入札参加資格要件に係る事項
入札参加者は、単体企業又は、複数の企業で構成されるグループ
- 6 . 入札手続等

入札方法

- ア）競争参加資格確認審査と事業提案内容審査を経て落札者を決定
- イ）事業提案内容審査については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

入札のスケジュール

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1 . 競争参加資格確認申請書等の受付 | 平成 15 年 5 月 16 日～ 5 月 20 日 |
| 2 . 競争参加資格確認審査結果の通知 | 平成 15 年 5 月 29 日 |
| 3 . 入札書及び入札提案書の受付期限 | 平成 15 年 7 月 24 日 |
| 4 . 開札 | 平成 15 年 7 月 24 日 |
| 5 . 落札者選定結果の通知 | 平成 15 年 8 月 18 日 |

東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業
提案イメージ



■ 施設計画の概要

構造種別	鉄筋コンクリート造, 免震構造
階 数	地上7階, 塔屋1階
建築面積	1,218.2 m ²
延床面積	7,920 m ²
建物高さ	31.5 m