

## 東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業 入札説明書等に関する質問回答（第2回目）

本質問は、平成15年6月4日（水）～6月5日（木）に受け付けた東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業の入札説明書等に関する質問を入札説明書等の項目順に整理し、記載したものです。  
質問は、意見者の記載のとおりを転載しています。

東京大学（地震）総合研究棟施設整備事業の入札説明書等に関する質問（第2回目）

< 総括 >

- ・ 質問の受付期間 平成15年6月4日（水）～6月5日（木）
- ・ 回答の公表日 平成15年6月20日（金）
- ・ 入札説明書等に関する質問の受理件数 151件（内、非公表21件）

入札説明書	:	公表 6件	非公表 0件
入札金額等の算出方法及びサービス購入費の支払方法等	:	公表 5件	非公表 0件
様式集	:	公表 11件	非公表 0件
要求水準書	:	公表 76件	非公表 8件
要求水準書別表・資料	:	公表 10件	非公表 13件
落札者決定基準	:	公表 1件	非公表 0件
事業契約書（案）	:	公表 14件	非公表 0件
基本協定書（案）	:	公表 0件	非公表 0件
その他	:	公表 7件	非公表 0件

### 【補足説明】

要求水準書別添資料「資料5」はあくまでも大学が想定した計画の一例であり、要求水準書の記載事項を充足した上で、施設の設置目的、特徴をより理想的に実現するために、事業者の創意工夫による提案があることを期待します。

平成15年 6月20日

東 京 大 学

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	入札説明書	事業スケジュール	4		7			『入札提案書類等に関するヒアリング』とは、提出資料に対する不明点の大学側からの質問という意味でしょうか？或いは、入札者からのプレゼンテーションという意味でしょうか？後者の場合は、模型等別途用意する資料に制限或いは指定がありますでしょうか？	前者の意味です。
2	入札説明書	入札書及び入札提案書類の提出期間・場所及び方法等	11		13	(4)		「2回目の入札の執行は、支出負担行為担当官が指定する日時に行う。」とありますが、平成15年7月24日とは別の日と考えてよろしいのでしょうか。	お考えのとおりです。
3	入札説明書	入札書及び入札提案書類の提出期間・場所及び方法等	11		13	(5)		封筒の表に記載する宛名「支出負担行為担当官東京大学事務局長 梶野 真一」「入札者名」「東京大学(地震)総合研究棟施設整備に係わる入札書在中」のうち、朱書きで記載するのは だけでよいのでしょうか。	お考えのとおりです。
4	入札説明書	入札提案書類に関するヒアリング	12		13	(9)	3)	「詳細は追って通知する」とありますが、いつ頃になりますか？ 事業者側の出席者については、資格(代表企業、構成員、協力会社等)、人数とも制限を緩くしていただけることを希望いたしますが、それについてのお考えはいかがでしょうか。	開札日(平成15年7月24日)以降、遅滞なく通知します。 出席者に関するご意見は承りました。
5	入札説明書		15		22	(1)	1)	施設整備費相当の支払いと維持管理費相当の支払いは同一期日にて支払われるものとの理解でよろしいでしょうか？あるいは、別々の支払いになるのでしょうか？(維持管理費相当については、業務報告書の提出及びモニタリングを踏まえた上で支払額が確定するプロセスとなっているため、施設整備費相当の支払い時期よりも遅れる形となるのではないのでしょうか？)	現時点では施設整備費と維持管理費を別に支払う予定です。
6	入札説明書	大学法人化	26					第1回の質問回答において「大学が法人化された場合でも、大学から選定事業者への支払いについて、何ら影響を及ぼすものではないものとご理解下さい」とのご回答を戴いていますが、これまでに、国庫債務負担行為以外の実質的な長期債務を負われたことはあるのでしょうか？ また、その場合でも、民間事業者への債務を履行できなかったことはないという理解でよろしいでしょうか？	ご質問に対する回答はいたしません。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	入札金額の算出方法及びサービス購入費の支払い方法等	施設整備費相当	2		2	(1)	1)	基準金利は6ヶ月LIBOR10年物金利スワップレートとされておりますが、施設整備費の支払い期間は約12年間であるため、基準金利を当該期間にあわせた12年スワップレートが妥当と思われるかもしれませんがいかがでしょうか？	入札説明書等に関する質疑回答(第1回)の質疑 6をご参照ください。
2	入札金額の算出方法及びサービス購入費の支払い方法等	施設整備費相当	2		2	(1)	1)	第1回質問回答のNo.7において、SPCの一切の税引き後利益は維持管理費相当の「その他の費用」に含まれるとありますが、本事業においては落札者決定日が基準金利の確定日となっており、基本的に同日より融資契約締結日までの金利変動リスクは事業者負担となるため、その趣旨において大学に対する提示金利と資金調達金利に開差(一定のリスクプレミアムとして)は設けることができるとの解釈でよいでしょうか？	お考えのとおりです。
3	入札金額の算出方法及びサービス購入費の支払い方法等	施設整備費相当	2		2	(1)	1)	落札者決定日から融資契約締結までの金利変動リスクについては、基本的に事業者側のリスクとして対応する予定ですが、急激な経済環境の変化等により金利水準が著しく上昇した場合には、事業者としてまったく対応できないものとなります。これらについては事業者として予見不能なものであるため、一定水準以上の金利上昇については不可抗力としてリスク処理していただけるようお願いいたします。	施設整備費相当の金利変動による見直しは行いません。
4	入札金額の算出方法及びサービス購入費の支払い方法等	サービス購入費の支払い方法	3		2	(2)	1)ウ	維持管理費相当に係る消費税の支払い方法として、「平成18年10月を第1回とし…」とありますが、平成18年4月の誤りではないでしょうか？	ご指摘のとおりです。
5	入札金額の算出方法及びサービス購入費の支払い方法等							建設期間中における急激なインフレ等に対する措置を明示ください。一定水準の物価変動に対しては民間側にて受容できるものの、物価変動の全てを民間にて処理することは過度な負担と考えます。	事業者のリスク負担とします。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	様式集	入札提案書類の提出届	25 26					「3欄には、入札参加の判断で様式の規定枚数へ追加した枚数(+ )とその総合計を記入してください。入札参加者の判断で様式の規定枚数へ追加した枚数(+ )の総合計は、5枚以内を厳守してください。」とありますが、ここでいう総合計とは確認項目すべての+ の枚数を足し合わせたものが5枚という判断でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
2	様式集	<様式31> 防災・安全性 (災害時の機能維持)に関する提案	42					各項目について、再三出てくる言葉ですが、「大規模地震時」とは具体的に数値で表すと、どのくらいの規模の地震のことでしょうか。	震度6強～7程度の極めて稀に発生する大地震とお考え下さい。
3	様式集	<様式44> 面積表、仕上表等	55					今回提出する全体述べ面積および面積表に記入する面積の算定基準は建築基準法系(S61 住指発115による床面積算定基準)でよいのか、国有財産法系(国有財産台帳等取扱要領:建築の面積算出基準)によるものなのか、ご指示ください。例として、煙突に関しては建築基準法系(S61 住指発115による床面積算定基準) = 不算入 国有財産法系(国有財産台帳等取扱要領:建築の面積算出基準) = 算入 * ただし外壁面より張り出したものは不算入とあり、異なる数値となります。	建築基準法によるものとします。
4	様式集	増築後立面図 <様式48>	58					南側立面図との指定がありますが、南面は増築後も変わらないことが予想されます。今回対象建物の北側立面図と西側立面図という理解でよろしいでしょうか。また、北側立面図は増築棟と接続する場合、接続部分で切断した断面を含む立面で、増築建物北側立面は含まない理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。西側立面、及び必要に応じて北側立面を作成してください。
5	様式集	様式55	66					「優先株、劣後借入等による調達をする場合は、それぞれ区分し…」とありますが、「自己資金」、「外部資金」とは別に欄を設けるとの理解でよろしいでしょうか。	入札説明書等に関する質問回答(第1回目)の質疑回答 19をご参照ください。
6	様式集	様式55	66					「外部借入等」において、劣後借入による場合の劣後条件を明確に記入することありますが、備考欄への記入でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
7	様式集	様式56-1	67					法人税等の税率は何パーセントを設定すればよいでしょうか?	適切な税務処理に基づいて算定してください。
8	様式集	様式56-1等	67					作成にあたっての注意事項として、Excelにて作成した様式を提出することありますが、表計算上のデータは数字ベースでよいのでしょうか、それとも計算式ベースでしょうか?	計算式及び他表とのリンクを残す形で提出してください。
9	様式集	様式56-2	68					資金調達上の指標として、LLCR、DSCRの記述が求められておりますが、事業性の指標であるP-IRR、E-IRR等については特に記載する必要はないのでしょうか(記載する、しないは事業者の任意に委ねられているのでしょうか)?	特に記載する必要はありません。
10	様式集	共通事項	75					「資金調達～」の注意事項の 様式56-1～2 3の部分でデータ提出の際にフロッピーとして、と記載されていますが、CD-R等ではいけないでしょうか?	データの受取方法はフロッピー、CD-Rのいずれでも結構です。
11	様式集	様式64	79					様式64で提案すべきSPCが自主的に行う業務のモニタリングと、大学がその費用負担において実施するモニタリングの関係についてお示しください。	大学が行うモニタリングは、公共施設等の管理者等としてSPCが本事業の適正かつ確実な履行を確認するために行われるものです。一方で、SPCが自主的に行うモニタリングは、SPCが契約当事者として各業務の適正かつ確実な履行を確保するものです。
12	様式集	様式19～65 共通事項	79					提案書類にページ数をつける必要はありますか? 登録受付番号欄を数ミリ移動する、あるいは様式の左上にあるタイトルの字体、大きさを変更したり、色付けをする、タイトルの欄を若干変更する等のマイナーチェンジは許されるのでしょうか? それともまったく、その部分に手をつけてはならないのでしょうか?	様式番号が記載されているため、ページ番号は必要ありません。 ご質問に例示されている程度であれば、様式のマイナーチェンジは可能とします。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	要求水準書	東京大学(地震)総合研究棟の概要	1		2	(2)		「国外の研究機関との強力な連携、国際的な研究プロジェクトの企画、運営、セミナーなど、研究交流を活性化させる空間が求められる。」とありますが、維持管理業務としてのこれらへの対応については記載されていません。維持管理業務として、対応する必要はないという理解でよろしいでしょうか。また、対応の必要がある場合、会議、セミナー等の回数、規模等、積算の根拠となる数値をお教えてください。	現有施設も含めて、フレキシブルに運用する予定ですので、維持管理業務として、特に対応する必要はありません。
2	要求水準書	施設の設計及び建設に関する要求水準	2		1	(2)	1)	敷地造成とはどこの造成を意味しているのでしょうか？また、具体的な施工業務内容を教えてください。	要求水準書別添資料3頁の「事業計画位置」及び「工事使用範囲」です。施工業務内容は施設建設に係る造成・復旧です。
3	要求水準書	敷地面積	3		4	(2)		第1回の質問回答の9/34頁N0.2、同19/34頁N0.169と関連しますが、一団地申請の必要が無く、基準法上は敷地が弥生地区全体での確認申請との御回答ですが、今回の確認申請手続きは総合研究棟単体のみとみなし、増築棟、既存地震研等を含めた弥生地区の他の建物についての棟数、建築面積、延べ床面積等は、申請上必要無いと考えて宜しいのでしょうか。	建築基準法上は、建物単体として新築、敷地として増築となります。確認申請上の手続きも同様です。
4	要求水準書	インフラ整備状況 - 電気	4		4	(4)	9) ア	農学部第2切替所からの分岐ということで、既設単線結線図を提示(閲覧)していただきましたが、本施設用に予定している遮断器の容量をお示しください。	既設のVCBは、600A 12.5kA 電動バネ式です。
5	要求水準書	敷地条件	4		4	(4)	10)	地中障害物が発見された場合は、別途工事と考えてよろしいでしょうか。	リスク分担表によります。
6	要求水準書	将来増築計画	4		4	(4)	13)	“SR7-1階”のSRとは何を意味していますか？	鉄骨鉄筋コンクリート造です。
7	要求水準書	埋蔵文化財関連	4		4	(11)		埋蔵文化財調査による全体工期の延伸は協議させて頂けるのでしょうか？	協議することは可能です。
8	要求水準書	施設概要	4		5	(1)		延べ床面積の規定は、国有財産法上の面積ではなく、建築基準法上の面積と理解して宜しいですか。	よろしいです。
9	要求水準書	(7)構造計画における基本的要件	9		6	(7)	2) オ	極めて稀に発生する地震動に対して、各階の床応答加速度は300gal以下とありますが、電算・テレータ-関係施設については鉛直方向床応答加速度も含めさらに厳しい条件を考慮する必要がありますか。また、常時の微振動レベルに関して、何か特殊な条件を考慮する施設はありますか。	鉛直の応答制御は加点要素として配慮していただくことは結構ですが、必須の水準ではありません。常時の振動に関しても特殊な要求はありません。
10	要求水準書	設計要求水準	9		6	(7)	2) オ	1次設計用ベースシャー係数CBを0.18×Rt以上というのは絶対条件でしょうか。0.18以下の提案は可能でしょうか。	フェイルセーフの水準を揃えるための絶対条件と考えてください。
11	要求水準書	構造計画における基本的要件	10		6	(7)	2) カ	「構造体は、耐用年数間(65年)は健全性を確保すること」とありますが、65年とは何に基づいた年数でしょうか。また、構造形式(RC、SRC、S造等)に関係はありますか。	東京大学として設定した数値です。構造形式にも関係ありません。
12	要求水準書	電気設備	12		6	(8)	2) ア g	第1回目の質疑回答において「停電時でも作業あるいは機能の継続をしなければならない室や共用部分の照明は、発電機電源を供給し点灯可能とすること」に対し、「必要照度は作業に支障を生じない程度」とありますが、停電時の作業とは機器の移動など単純かつ軽作業あるいは簡単な筆記ができる程度と解釈してよろしいでしょうか。	連続観測、災害拠点機能、情報通信など、やや複雑な業務も含まれます。
13	要求水準書	無停電電源装置	13		6	(8)	2) ク	第1回質疑回答No.71で今回移設対象のCVCFは340kvaとありますが、単機での移設でしょうか？又、現在の運転方法及び結線図・メーカー名がわかる資料をご提示願います。(閲覧資料内には無いようです)	単機での移設です。24時間365日運転です。機種は山洋電気SANUPS AMA500T3です。カタログ仕様は50KVAですが40KVAで動かしています。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
14	要求水準書	無停電電源装置	13		6	(8)	2) ク	「空間に必要な配管類は、本事業費に含むものとする」とありますが、配線工事は含まれないものとして宜しいでしょうか？	よろしいです。
15	要求水準書	自家発電機設備	13		6	(8)	2) キ	発電機の燃料用地下埋設タンクが必要な場合、設置場所について指定場所があればご指示願います。	事業者の提案によるものとします。
16	要求水準書	施設設計及び建築に関する要求水準	13		6	(8)	2) キ	現在の地震研究所の使用電力等のデータ(情報)等の開示は可能ですか？	H14年度における実績を、施設部企画課にて閲覧します。
17	要求水準書	情報設備	14		6	(8)	3) イ	「ケーブル処理は全てパッチパネルを介して行うこと」とありますが、パッチパネルは本事業の範囲とすることでよろしいでしょうか。また、ポート数の余裕数について規定の考え方があればご教示下さい。	前段については、お考えのとおりです。後段については事業者の提案とします。
18	要求水準書	監視カメラ	15		6	(8)	3) ケ	「地下1階、地上1階等外部に通じるエリアに防犯監視カメラを設け、中央監視室でモニターによる不審者の監視」とありますが、【別表3】監視カメラにおいて該当すると思われる監視グループがモニター欄にありません。どちらが正しいのでしょうか。	の監視モニター設置場所は守衛室・中央管理室とします。
19	要求水準書	中央監視制御設備	16		6	(8)	3) サ	中央監視制御設備の要求水準として、「上位の監視設備にネットワーク接続ができること」との記述がありますが、具体的なネットワークプロトコルの仕様について、ご指示ください。	BACnet-2001 ANSI/ASHRAE standard 135-2001 相当で、ISOに準拠することが望ましいです。
20	要求水準書	4)空調設備における基本的要件	17		6	(8)	4) ア a	観測室(特殊実験室1,2)温湿度条件はどちらでしょうか。要求水準書による夏冬24、50%RH、前回質疑回答177による一般室条件夏26、冬22(冷房時26)40%RHご教示ください。	前回質問回答177のとおり、一般室条件夏26、冬22(冷房時26)40%RHとします。
21	要求水準書	4)空調設備における基本的要件	17		6	(8)	4) ア a	一般室における冬期冷房時の相対湿度条件は暖房時と同様40%とする。夏期条件と同様とするでしょうか。ご教示ねがいます。	暖房時と同様に40%とします。
22	要求水準書	4)空調設備における基本的要件	17		6	(8)	4) ア a	一般室における冬の相対湿度条件が40%とありますが、加湿器を組込み全熱交換器では湿度保持が難しいと思われるため、空調機側で加湿を行うことを検討させて頂いてよろしいでしょうか。	よろしいです。
23	要求水準書	空調設備	17		6	(8)	4) イ a	コンピューター関連諸室(アンテナ機器室、電算機室1・2、CVCF室1・2、スタッフルーム)の空調計画は、空冷コンピューター室用PACを使用し床吹き型とするよう記載があります当該機器の最低容量は各パッケージメーカーとも25kwで、アンテナ機器室及びスタッフルームは室負荷に対し過大な容量となり、更に予備機を考えると更に過大な機器となりますがよろしいでしょうか	冷房負荷が小さい場合は、空冷式インバータ空調機(始動電流が小さいもの)を用いてよいこととします。
24	要求水準書	空調設備計画	17		6	(8)	4) イ d	コンピューター関連諸室の空調計画内容で恒温恒湿パッケージを外調機として使用することは不可能とおもわれますが、他の空調方法の検討はよろしいですか。	よろしいです。
25	要求水準書	排煙設備	18		6	(8)	4) エ	“自然排煙設備によること”ありますが、“非常用ELVの附室についても機械排煙は不可”と考えてよろしいでしょうか。	可能です。ただし、可能な限り自然排煙として下さい。
26	要求水準書	自動制御設備	18		6	(8)	4) オ a	一般空調(空冷マルチパッケージ型空調方式)の温度・湿度調節、発停等の監視は空調用集中管理コントローラーを使用することはよろしいでしょうか。	使用してもいいですが、個別の調節、発停も可能にしてください。
27	要求水準書	給水設備計画	21		6	(8)	5) イ a	飲料用受水槽の容量を24m <sup>3</sup> としています。水道局の基準で受水槽容量は1日使用水量の4/10~6/10です。衛生上水道局の了解は得られると考えてよろしいですか。	上水受水槽12m <sup>3</sup> と災害時上水貯水槽12m <sup>3</sup> です。これらの水槽から洗浄水槽へ給水し、新しい水道水を補給する方式について所轄官庁と協議が必要です。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
28	要求水準書	消火設備	23		6	(8)	5) サ	発電機用オイルタンク以外には、消防法規上の指定数量に該当する危険物はないと判断してよろしいですか、ある場合は、使用する危険物の種類と量をご指示ください。	現段階での使用予定はありません。
29	要求水準書	高さ31Mの算定	23		6	(8)	5) サ	建物高さ31Mの基準となる地盤面は、地下1階のドライエリアを建物の一部とみなし、1階部分の平均地盤と考えて宜しいでしょうか。	現状における地盤面です。
30	要求水準書	6.設計要求水準	24		6	(10)	3)	正面出入り口付近に客用に2台程度の駐車スペースを確保する、とありますが現状の構内通路に線引きしてある駐車スペースとは別に計画する必要があると解釈してよいでしょうか。	現状のスペースとは別に(付加的に)確保されることを期待するものですが、手法にはこだわりません。
31	要求水準書	調整池	25		6	(11)		既存の土地の開発による調整池は、都市計画法の開発に伴い必要なものでしょうか。又は文京区の「宅地開発並びに中高層建築物等の建設に関する指導要綱」により「雨水流出抑制施設」として必要なものでしょうか。	調整池の必要性については、事業者にて確認ください。
32	要求水準書	研究関連施設	28		7	(1)		実験・研究室への実験台、危険物(薬品等)の持込みに関してはどのような想定をしていますか？	実験台については大学の備品として考えます。危険物(薬品等)の持込みは想定していません。
33	要求水準書	7.各エリアの要求水準	28		7	(1)	3) イ	機器の搬入とありますが、最大サイズ、重量をお知らせください。 寸法: W×L×H 重量: Kg	H=2000,W=2000,L=3000,重量1000kg程度を想定しています。
34	要求水準書	標準教官室	28		7	(1)	2) イ	第1回の質問回答の17/34頁N0.140、141と重複しますが、地震災害時に電源供給を行う部屋 給排水設備を設置可能な部屋はそれぞれ各階2部屋程度でしょうか、それとも各階4部屋程度なのでしょうか。	各階4部屋程度で考えてください。
35	要求水準書	特殊実験室2	28		7	(1)	4) イ	第1回の質問回答書 No144に特殊実験室2の在室人員は数名とありますが、対人換気量は、 $30\text{m}^3/\text{h} \cdot \text{人} \times \text{数名}$ で宜しいですか？ただし、換気回数が少なく改正建築基準法に規制されるかと思われる場合は、換気回数から換気量を求めても宜しいですか？	よろしいです。
36	要求水準書	各エリアの要求水準	29		7	(1)	6) イ	岩石分析室における沈殿槽は、50L容量のプラスチックトラップ程度で考えてよろしいですか。不可の場合、岩石洗浄の量をご指示ください。	よろしいです。
37	要求水準書	リフレッシュラウンジ	32		7	(3)	5) イ	リフレッシュラウンジは“各階の実験・研究室に隣接した配置が望ましい”とありますが、要求水準書別表1、各エリアの要求水準内の40頁リフレッシュラウンジの項目では室数が1室とあります。リフレッシュラウンジは各階1室でなく、建物全体で最低1室、という解釈でよろしいでしょうか。	各階が原則ですが、2層や4層を連続性のある1単位にした計画などでは各単位ごとに1部屋でも結構です。
38	要求水準書	各エリアの要求水準	33		7	(3)	7)	緊急時用水槽の容量は、要求水準P27図2に示されている、便所～約 $16\text{m}^3$ 、災害時～約 $55\text{m}^3$ を合計した約 $71\text{m}^3$ を満たすものと理解して宜しいでしょうか？	よろしいです。
39	要求水準書	事務室	33		7	(4)	3) イ	エントランスに近接～”とありますが、事務室を上階の事務部門にまとめる事は不可でしょうか。	可能です。
40	要求水準書	男子・女子更衣室	33		7	(4)	4)	男子・女子更衣室の項目には、本文中に「シャワー室を設ける。」の記載はありませんが、同要求水準書、頁41の表には男子・女子更衣室の欄にS3と記載があり、シャワー室を設けることとなっております。従って、男子・女子更衣室には、シャワー室を設けることと理解して宜しいでしょうか。ご指示ください。	シャワー室はどこかにあれば、更衣室内にある必要はありません。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
41	要求水準書	事務室兼	34		7	(4)	6) イ	事務室の用途(下階事務室との業務の違い)について教えて下さい。“30～40席”とあるのは会議室の人数ですか。事務職員は何名程度でしょうか。会議室と事務室の間に間仕切りは必要ですか。必要な場合、パーティション程度と考えると宜しいでしょうか。	事務内容に違いはありません。事務職員30名程度が会議できるスペースを含めた1室計画でも結構です。間仕切りはパーティション程度でかまいません。
42	要求水準書	便所	34		7	(5)	4)	便所の床面の防水機能ですが、「下階等に漏水等の被害がないようにする程度の防水性能」なのでしょうか。または「床の仕上げ材を含め、床洗い可能なこと」が前提と考えるのでしょうか。	「下階等に漏水等の被害がないようにする程度の防水性能」で構いません。
43	要求水準書	施設の設計及び建設に関する要求水準	35		7	(5)	6)	6) 廃棄物置き場「エレベータの近くに独立して確保する。」とありますが、各部屋のゴミは、施設利用者、研究員にて各フロアにあるこの廃棄物置き場に集められ、この廃棄物を清掃員が回収するという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
44	要求水準書	施工に関する要求事項	36		8	(2)	2)	工事範囲の仮囲いについて仮囲いおよびゲートの種類、高さ等について、指定がありましたら教えてください。	特に指定はありません。地震研究所教職員及び運動場等を使用する教職員・学生等の安全に配慮してください。
45	要求水準書	設計及び施工に関する要求事項	36		8	(2)	2)	学園祭・入試期間などを始めとして、作業日に制約があればご指示ください。	入試期間等は基本的に作業制約日となりますが、詳細は特定された事業者と協議します。
46	要求水準書	設計及び施工に関する要求事項	36		8	(2)	2)	工事車両の構内通行時間、曜日等に制約があればご指示ください。	通行時間等は通常の常識範囲内と考えますが、詳細は特定された事業者と協議します。
47	要求水準書	施工に関する要求事項	36		8	(2)	2)	車輛誘導員の配置について人数、配置について指定がありましたら教えてください。	特に指定はありません。教職員・学生等の安全に配慮してください。
48	要求水準書	施工に関する要求事項	36		8	(2)	7)	大学側からの、工事作業日および作業時間帯に対する制限がありましたら、教えてください。また、試験等により、作業不可能な期間、音の発生する作業の不可能な期間等ありましたら、教えてください。	質疑回答No.45をご参照ください。
49	要求水準書	施工	36		8	(2)	7)	施工期間中、学校行事及び研究設備(機器)の関連で、作業日、作業時間帯、及び工用機械に関わる制約条件がございましたらお教え下さい。	質疑回答No.45をご参照ください。
50	要求水準書	[別表1]各エリアの要求水準	38					要求天井高が確保されれば、階高は技術的な必要最小限寸法としてもよろしいでしょうか。	よろしいです。
51	要求水準書	[別表1]	38		7			研究関連施設(実験系)h)給排水衛生設備に特殊ガスとありますが、排気風量は見込む必要ありますか。あるとすればどの程度必要ですか。	必要ありません。
52	要求水準書	別表1	38		7			(1)標準実験・研究室において、給排水衛生設備の要求がありませんが、将来に渡って、給排水衛生設備を使用する実験などは行わないと限定してよいでしょうか。	標準実験・研究室、リフレッシュラウンジについては、将来対応ができるようにすることとします。
53	要求水準書	実験・研究室別表1	38		7			標準実験・研究室の室数について、別表1の38頁では8室、別表2の44頁と別表3の50頁では12室とあります。どちらを正として解釈したらよろしいでしょうか。	参考図のように12室が正です。
54	要求水準書	別表1 各エリアの要求水準	38～42		7			要求水準書にある 別表1 各エリアの要求水準によると資料5 基本計画図(参考)で見られる部屋数と異なるものが見られますが、要求水準書の別表1 各エリアの要求水準による、としてよろしいでしょうか。例えば、リフレッシュラウンジは別表1 各エリアの要求水準によると室数1ですが 資料5 基本計画図(参考)では4階～7階にかけて合計4つのリフレッシュラウンジがあります。これは要求を上回っているのよい、と判断するのでしょうか。それとも計画上の判断で要求水準の部屋数を多い側で計画しても可能としてよろしいでしょうか。	リフレッシュラウンジは研究室にも転用しうるスペースとしてフレキシブルに考えています。学生研究者グループに対して適度に独立した研究スペース、コミュニケーション促進機能、将来の使用計画変更への柔軟な対応などを提供するものであれば、部屋数や形式にはこだわりません。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
55	要求水準書	[別表1]	39		7			要求水準書の17ページの設計室内条件でUPS室の温湿度条件があり、CVCF室はUPS室の温湿度条件で考えられます。一方[別表1]各エリアの要求水準で 電算・テレメータ関連施設(4)、(5)のCVCF室の)室内環境はE2となっており、コンピューター関連諸室の空調と同様となっています。CVCF室はUPS室の温湿度条件で考える事でよろしいですか。	よろしいです。
56	要求水準書	[別表1]	39		7			電算・テレメータ関係施設(2)、(3)電算機室でa)空調は特殊はP17の空調設備計画の説明で理解できますが、 研究関連施設の(3)特殊実験室等でa)空調の特殊とはどのような仕様でしょうか。	特殊ではありません。電算機等に対応できる空調設備計画としてください。
57	要求水準書	別表1 各エリアの要求水準	42		7			エントランスロビーの床面積が - とあり、表記されていませんが最低限度の御希望面積をお知らせください。( mは必要など)	原則は他のスペースとのバランスを考慮した設計に委ねますが、常時、催し時(一般公開)や緊急時などに多様な使用形態が可能な広めの計画が望まれます。
58	要求水準書	各エリアの要求水準	44		7			[別表2]において、標準実験・研究室に実験電力盤を設置とありますが、実験電力の欄が全て「*」印となっております。標準実験・研究室の実験電力盤の設置は必要でしょうか? 必要の場合は、実験電力盤の容量をご指示願います。	一般電気容量により必要となる実験盤を想定しています。
59	要求水準書	各エリアの要求水準	44		7			表中の「*」、「-」の示す意味をご指示下さい。	表中の「*」、「-」は具体的な要求水準は無しを意味します。
60	要求水準書	[別表2]	44		7			コンセント及び実験電力の電源容量について、平常時及び非常時の需要率はどの程度でしょうか。また、現状の地震研の電気使用量等に関してデータはありますか。	設計要領及び実績について、施設部企画課にて閲覧します。詳細な設計条件は今後の協議事項とします。
61	要求水準書	[別表2]	47		7			電源と照度緒元表の 研究関係施設(実験系)各室で一般コンセント電源容量は実験電力容量に含まれていると考えられますが、よろしいでしょうか。	含まれていません。
62	要求水準書	[別表2]	47		7			電算・テレメータ関係諸室各室で一般コンセント電源容量は実験電力容量に含まれていると考えられますが、よろしいでしょうか。	含まれていません。
63	要求水準書	[別表2]	47		7			電源と照度緒元表の 共同利用関係施設の中会議室、セミナー室で一般コンセント電源容量は実験電力容量に含まれていると考えられますが、よろしいでしょうか。	含まれていません。
64	要求水準書	[別表2]	47		7			電源と照度緒元表の 管理関係施設の秘書室で一般コンセント電源が250VA/m2と大変大きな値となっておりますが、どんな機器を想定されていますか。	コピー機等の秘書事務の必要機器を想定しています。
65	要求水準書	監視カメラ [別表3]	50~ 54					[別表3]表中、監視カメラの項目で監視モニター の設置場所の記載がありませんのでご指示下さい。	の監視モニター設置場所は守衛室・中央管理室とします。
66	要求水準書	各エリアの要求水準	55		7			大地震災害時データ回線/電話回線増設対応とありますが、災害時には何回線ほど増設を予定されますか。ご指示願います。	5回線程度を想定しています。
67	要求水準書	各エリアの要求水準	55		7			第1回質疑回答No.186で無線アクセスポイントは別途大学にて実施とありますが、アクセスポイントまでの配管配線工事や電源の供給は本事業に含まないものと考えて宜しいでしょうか?	よろしいです。
68	要求水準書	別表4	56		9			各「エリア(室名)」毎の「備品項目」として換気扇が挙げられていますが当該「エリア(室名)」に換気設備を設けるよう考えればよろしいでしょうか。	よろしいです。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア	質問事項	回答
69	要求水準書	維持管理業務に関する要求水準	58					SPCの事務所の使用はどのようにお考えですか？	事業者の提案によります。
70	要求水準書	有資格者の選任	58		2	(3)	1)	「業務実施にあたり、法令等に基づき、必要に応じて有資格者を選任する」とありますが、下記資格者について、事業者側からの選任要否をご教示ください。 建築物環境衛生管理技術者 電気主任技術者 本地震研究所は「農-3配電塔」より受電する運用であり、東大全体の受変電設備の中でサブ変扱いとなるため、主任技術者の選任は不要と考えてよろしいですか。	本施設を設置するに当たって必要となる有資格者は、大学により専任します。ただし、事業者が行なう維持管理業務上で作業員等が必要となる有資格者は、事業者の責任範囲とします。
71	要求水準書	設備保守管理業務の対象	62		4	(1)		設備保守管理業務の対象は、「事業者により設置された各種設備、備品」とのことですが、下記設備がありましたら、ご教示ください。事業者設置の設備・備品であっても、大学側で保守管理を行う設備・備品の例として、特殊実験室用のドラフトチャンバー、スクラパー、岩石分析室用の沈砂設備の保守管理も、事業者側で行うと考えてよろしいでしょうか。大学側設置の設備・備品であっても、事業者側で保守管理を行う必要のある設備・備品	の例は、お考えのとおりです。は想定していません。
72	要求水準書	維持管理業務に関する要求水準	64		4	(4)	2)ク	「実験排水pH測定記録」とありますが、この測定頻度については、平日(土曜、日曜、祝祭日、年末年始を除く毎日)1日1回という理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
73	要求水準書	清掃業務の対象	65		6	(1)	1)	第1回質問回答No.205「清掃業務の対象」にて回答の、清掃業務対象から除かれる「研究関係施設」および「電算・テレメータ関係施設」とは、具体的に下記と理解してよろしいでしょうか。ご教示ください。1. 研究関係施設 研究関係施設(居室系):標準実験・研究室、標準教官室 研究関係施設(実験系):特殊実験室1・2・3、分析室2. 電算・テレメータ関係施設アンテナ機器室、電算機室1・2、CVC F室1・2、スタッフルーム	よろしいです。
74	要求水準書	維持管理業務	65		6			実験・研究室は居室としての清掃範囲ですか？それとも、実験室としての清掃範囲ですか？	研究関連施設(居室系)であり、清掃業務対象外です。(第一回質問:要求水準書 205をご参照ください。)
75	要求水準書	外構清掃の対象	66		6	(3)	3)ア	対象となる門扉、敷地内案内板等の位置をお示し下さい。	事業者の提案によります。
76	要求水準書	保安警備業務	68		7	(4)		「警備担当者は、基本的に警備員室に詰めるものとし、」とありますが、基本的に警備員室に詰めるものとしませんが、巡回・食事・仮眠時等に警備員室を空ける場合、この間は、機械警備や電気錠システム等の規制併用を行い、保安警備業務に支障を生じさせない運用としてよろしいでしょうか。	よろしいです。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	要求水準書 別添資料	[資料1] 工事使用範囲	3					工事使用範囲の部分は、仮囲いの設置により第三者の立入禁止とするのか、バリケード等により工事中のみ第三者の立入禁止とするのか、もしくは指定があればお教えください。	工事中における教職員・学生等の安全を確保できる程度と考えています。
2	要求水準書 別添資料	[資料1] 事業計画位置	3					工事に必要な仮設構造物(山留、足場等)が、記載の工事使用範囲内(緑色着色部)にあれば、記載の事業計画位置(赤色着色部、約29m×約51m)を多少越境しても宜しいでしょうか。	不可とします。
3	要求水準書 別添資料	資料4 給水引込・排水接続資料	18					既設給水管から本計画へ分岐する箇所における給水圧力が可能でしたらご呈示ください。併せて計画地最寄り既存マスの管低レベルをご呈示願います。	前段については公共水道の自加圧です。後段については第一回質問:要求水準書 113をご参照ください。参考資料を施設部企画課にて閲覧します。
4	要求水準書 別添資料	資料5 基本計画図 (参考)	20~ 27					資料5 基本計画図(参考)の床面積算定表を公開して頂けますでしょうか。(約8000㎡の考え方把握のため)	「資料5」については、大学が想定した一例であり質問回答はいたしません。
5	要求水準書 別添資料	資料5 基本計画図 (参考)	20					将来増築棟の配置について将来増築部分とある点線の範囲を厳守しなければならないのでしょうか。図示された点線は絶対的なものなのでしょうか。	「資料5」については、大学が想定した一例です。
6	要求水準書 別添資料	資料5 基本計画図 (参考)	21					将来増築部分1階ピロティを第一回回答に示されていた<はしご車 20トン>が通過するのでしょうか?また、はしご車とは消防車と解釈してよいのでしょうか。機器搬入ではクレーン車を想定していますがどの程度のものでしょうか。その回転軌跡、建築限界(通過必要空間サイズ等)をご提示ください。	<20トンの消防車>を想定して下さい。機器搬入は事業者にて想定下さい。
7	要求水準書 別添資料	資料5 基本計画図 (参考)	24~ 27					3階から8階にかけて、ガラスパーティションが計画されていますが、仕様は 全面ガラスタイプですか 腰から上がガラスタイプですか。また使用ガラスはフロート(透明)ガラス、それともスクリーンガラス(透明度を落としたものでお互いの存在認識程度)でしょうか。また目的は第3者への見学対応なののでしょうか、それとも研究者間でのオープンな実験・研究空間を目的にしたものなののでしょうか。	「資料5」については、大学が想定した一例です。
8	要求水準書 別添資料	資料5 基本計画図 (参考)	27					R階のアンテナ機器室の2重床の必要高さをお知らせください。	事業者の提案によります。
9	要求水準書 別添資料	資料5 基本計画図 (参考)	27					R階のアンテナ機器室に既存のシェルター(25型)内設備を移設するとき、シェルタ資料(25型)にある機器以外にはどのような機器を予定されているのでしょうか?(2.5×2.5よりも広い為)	シェルターはそのまま移設し、アンテナ機器室には収納しません。スペースを確保ください。
10	要求水準書 別添資料	[資料5]基本 計画図R階平 面図	27					屋上の手すりを設置する範囲は、事業者の提案により最小限の範囲で宜しいのでしょうか。	事業者の提案によります。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	落札者決定 基準	加點規準	8		5	(3)	4)	加點基準に即した評価は相對評価でしょうか、 それとも絶対評価でしょうか？	絶対評価です。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア	質問事項	回答
1	事業契約書 (案)		6	3	8	3、 4		事業者は大学の承諾を得た場合を除き、本件施設の設計変更を行うことができないとあり、事業者が大学の承認を得て設計変更を行う場合、事業者が臨機の措置を取りサービス料の範囲で負担することが適当でない場合や、事業者の追加費用の発生に合理的な理由があるとき等は追加費用負担について、第66条の協議事項の対象としていただきたいのですが、いかがですか	本各項は、大学にとって特段の必要性はないにもかかわらず、事業者が設計変更を企図した場合について、規定しています。すなわち、設計変更によって生じた費用を事業者が負担することが適当でないというケースは想定し難く、かかるケースはむしろ大学が必要と認める場合に該当し、本条第1項及び第2項が適用されるものと考えられます。したがって、本各項は、原案のとおり、事業者の費用負担とし、協議対象といたしません。
2	事業契約書 (案)		6	3	9	2		大学が追加費用を負担する場合の支払い方法は、施設整備費に関する場合、本件施設の建設設計費に組み込まれるということですが、施設整備の割賦元本に組み込まれ年2回のサービス対価に上乗せされるという理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
3	事業契約書 (案)		7	3	11	2		設計の完了に関して、大学側の判断において要求水準書や応募提案の仕様にあてない等で事業者の負担で修正するとありますが、事業者と協議できる場を設けて頂きたい。(第66条の対象としていただきたい)	ご質問のケースにおいて、修正を求めるか否かは大学の判断によるものであり、協議対象とはなりません。
4	事業契約書 (案)	備品の搬入 (第22条1項)	11	4	22	1		事業者が調整を行うスケジュール部分とは、施工中又は引渡しから4ヶ月の間どちらに行う考えでしょうか？	本項は、引渡しまでの期間に適用されることを予定しています。
5	事業契約書 (案)	備品の搬入 (第22条2項)	11	4	22	2		備品の搬入費用は事業者の負担とありますが、協力範囲は協議の上、両者合意のもと決めていただけるのでしょうか？	搬入費用が必ず事業者の負担になると記載しておりません。すなわち、事業者の協力範囲は協議によることとなります。もっとも、事業者側の工程に多大な影響を与えるなどの状況がない限り、事業者は大学に協力することとします。
6	事業契約書 (案)	本件施設の引渡し等 (第35条2項)	14	5	35	2		本事業の研究施設に関して、住宅に関する品確法を適用させるのでしょうか？	本項は、同法第87条第1項に規定される基準を借用したものにすぎず、同法の全面的な適用を予定するものではありません。
7	事業契約書 (案)		15	6	38	-		出資者以外の者が本件施設の維持管理業務の全部又は大部分を受託する場合、事前に大学の承諾を得る必要があるとされていますが、承諾を与える、与えない判断はどのようになされるのでしょうか？	本件施設の維持管理にあたる者については、予め競争参加資格確認時に「維持管理にあたる者の資格等要件に関する書類」で審査しています。当該審査で確認された者は、出資者でなくとも維持管理業務の全部もしくは大部分を担当することができます。他方、それ以外の会社が担当することは、大学が維持管理会社の変更を要求する場合を除き、認められません。
8	事業契約書 (案)	本件施設の修繕等 (第41条1項)	16	6	41	1		第1回質問回答では、第41条1項の模様替えの定義を「パーティションの位置変更等の軽微な工事」としてありますが、事業者独自の判断でパーティションの位置変更を行なうことはできるのでしょうか？同条4項に規定される大学側が必要に応じて行なう、費用大学側負担の「模様替え」との違いを具体的に教示願います。また、各々想定される「模様替え」の頻度を教えてください。	本条第4項に規定された大学側が必要に応じて行なう模様替えの具体例としては、研究グループの構成に変更に伴い、間仕切り位置を変更するケースがあります。後者の具体例は、必要に応じ、提案者が想定して下さい。模様替えの頻度に関しては、特段の想定をしていません。
9	事業契約書 (案)	第45条	17	6	45	1		学生、研究者等の第三者による施設損傷については、基本的に大学のリスク負担であるとの認識でよいでしょうか？(これらのリスクについては通常所有者責任に帰属するものであり、事業者の維持管理業務等における過失に起因すると認められない限り事業者側の負担とするのは過大であると考えます。)	お考えのとおりです。
10	事業契約書 (案)	確認結果の通知	18	7	46	5		第1回の質問回答において「具体的な日数までは決めておりませんが、遅滞なく確認することを想定しています。」とのご回答を戴いていますが、別紙12の3(2)(p.51)の通り、当該6ヶ月期間終了後15日以内に通知して戴くという理解でよろしいでしょうか？	お考えのとおりです。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
11	事業契約書 (案)		21	8	55	2		第2項において、本件施設の出来高部分が存在する場合には、当該出来高部分に相応する代金を事業者に対して支払うとありますが、この場合における出来高部分には設計費、建設費、建中金利・公租公課等、SPC開業費、その他それまでに支払われた合理的費用を含むとの理解でよろしいでしょうか？	お考えのとおりです。ただし、文書等で確認できるものに限定します。
12	事業契約書 (案)		21	8	55	2		出来高部分の支払は具体的にどのようなスケジュールに即して行われるのか、ご明示ください。	協議によります。
13	事業契約書 (案)		21	8	55	他		第55条、第60条には出来高部分とあり、その一方で第64条においては出来形部分との記載があります。ここにおける「出来高部分」と「出来形部分」は同義ですか、それとも何らかの差異はあるのでしょうか、ご明示ください。	同義です。「出来高部分」に統一します。
14	事業契約書 (案)	別紙7	38					建設期間中及び維持管理期間中の其々において付保が義務付けられている保険について、被保険者をどのように設定すべきか明示ください。	建設期間中の保険については、入札説明書「23建設工事にかかる工事保険」(16ページ)を参照して下さい。維持管理期間中の保険については、建設期間中の保険に準ずるものとします。

## 東京大学(地震)総合研究棟施設整備事業入札説明書等に関する質問及び質問に対する回答(第2回目)

	資料名	項目	頁	(章)	1 (条)	(1) (項)	1)ア a	質問事項	回答
1	第1回 質問回答	基本協定の締結	2	16				入札説明書 No.16の回答につきまして、「7日以内」には休祝日は含まれるのでしょうか。	含めます。
2	第1回 質問回答	延べ面積	9	14				延べ面積8,000㎡程度の“程度”の範囲を、上限+2%、下限-1%としていますが、要求水準書別添資料「資料5」基本計画図(参考)で示された参考図は、この下限値を下回るのはないでしょうか。参考図の延べ面積と各階面積表およびその根拠となる計算表をご提示ください。(例えば、屋外機置場なども面積にカウントしているかどうかを確認する目的です。)また、上限+2%、下限-1%は、今回ご提示いただける参考図の延べ面積に対する「“程度”の範囲」と捉えて良いでしょうか。	参考図にとらわれることなく、建築基準法上の面積の考え方で提案してください。上限、下限は遵守してください。
3	第1回 質問回答	NO.48 & NO.130	12、 17	48 130				・新築後の“大型実験機器、及び各階大型機器搬出入用車両の大きさ”と使用する門(車両ルート)及び“梯子車(20t)”が使用する門(車両ルート)”を教えてください。	現時点では確定できません。
4	第1回 質問回答	No.77	13	77				既設交換機の内線の空きは無いものと想定し、今回必要と想定される内線数分の内線パッケージ等を事業者側で準備すれば良いと解釈して宜しいでしょうか。また既設交換機にパッケージ追加用の空きスロットが十分にあるものと解釈して宜しいでしょうか。	前段後段ともに、ご理解のとおりです。
5	第1回 質問回答	No.87	14	87				LANラックに収容されるLAN機器やサーバ、UPS等の大きさ、その機器構成が大学側での決定事項となるため、事業者側で何U程度利用するかラックの大きさ(高さ)を想定できません。各LANラック(電算機室、各階EPS)の大きさ(高さ)をご提示願えませんか。	EIA規格ラックとし、大学側が設置する機器(ユニット数16程度)を考慮してください。
6	第1回 質問回答	更衣室解体	23	10				要求水準書資料 No.10の回答について更衣室のR1とは、どのような意味か教えてください。又更衣室の構造、高さを教えてください。	鉄筋コンクリート造1階建て、階高3000mmです。
7	第1回 質問回答	更衣室解体	23	10				要求水準書資料 No.10の回答について更衣室の解体工事は、事業スケジュールの中に含めるのでしょうか？	解体工事は事業範囲内とします。