

【別表 1】 諸室の要求水準

＜表記内容の説明＞

※ 諸室の要求水準は、【別表 1】とともに、【別表 2】の使用目的や機器・備品表、要求水準書の各該当部分および要求水準書の「Ⅱ 5.(3) 主要諸室と想定面積等」の備考（概要および要求性能等）に基づくこと。

※ 諸室の要求水準は、ここに記載してある性能・仕様と同等または同等以上であれば、入札参加者の提案によることができる。

※ 大きな部屋で複数の用途がある場合であっても、ここに記載してあるのは主要な用途に対する要求水準であり、その他の用途に対しても適切な性能・使用を満たすこととする。

(a) 一般事項

① 想定階：参考プランに基づいた「想定階」を示す。

② 想定面積：参考プランに基づいた「想定面積」を示す。

③ 室数：参考プランに基づいた「室数」を示す。

※ 想定階、想定面積、室数の取り扱いは、要求水準書の「Ⅱ 5.(3) 主要諸室と想定面積等」による。

④ 想定利用人員：常時、最高時、夜間等の「想定利用人員」を示す。
括弧内はそれぞれの（時間帯／曜日）を示す。

※ 本想定利用人員は、本事業の目安のために現状等から想定した利

用人員であり、実際とは異なると思われるので注意すること。

また、時間帯（曜日等を含む）についても、あくまでも目安のために想定（仮置き）したものであり、維持管理業務や、学校事務、教育研究の補助、購買、書籍、食堂運営の各業務に関する要求水準を示したものであるのではないので注意すること。これらについては、要求水準書による。

⑤ 天井高：平均の「天井高」（最低限度）を示す。上がり天井等の工夫により部分的に表記数値を下回っても良いこととする。ただし、必要機器・備品等の配置を妨げない計画とすること。

※ 「吹抜」については、入札参加者の提案による。

⑥ 関連する部屋：用途上、室一室間で「関連する部屋」を示す。

⑦ 床荷重：単位床面積当たりの「床加重」を示す。ただし、必要機器・備品等の設置については個別に対応するとともに、(b)建築関係の「重量物」の設置の有無についても考慮すること。

⑧ 自然採光：「自然採光」（外部に面して配置すること）が望ましい室を示す。

⑨ 遮音：「遮音」（許容騒音値）を示す。

⑩ 換気：「換気」の方法を示す。個別は単独個別換気を示し、中央は空調兼用若しくは複数室と換気装置の共用が可能であることを示す。

⑪ 空調：「空調」の条件について示す。一般は一般的居室としての空調条件であることを示し、特殊は一般以外の特殊な空調条件が必要なことを示す。空調の設定については、(k)室内環境の「室内の温湿度環境」に示す。

(b) 建築関係

- ① **床仕上**：[床仕上] の材料等を示す。[F 1 (ビニール床シート)]、[F 2 (タイルカーペット)]、[F 3 (OAフロア)]、[F 4 (耐酸性)]、[F 5 (石貼)]、[F 6 (防塵塗装)]、[F 7 (カーペット)]、[F 8 (木製フローリング)]、[F 9 (ビニール床タイル)]、[F 10 (タイル)]、[F 11 (塗床)]、[F 12 (要求された音響性能が確保できるものを各々設定)]、[F 13 (畳)]
- ② **壁仕上**：[壁仕上] の材料等を示す。[W 1 (石膏ボード+ペンキ)]、[W 2 (グラスウール)]、[W 3 (木製を主体)]、[W 4 (ビニルクロス+ペンキ)]、[W 5 (コンクリート打放し)]、[W 6 (遮音性能)]、[W 7 (タイル)]、[W 8 (要求された音響性能が確保できるものを各々設定)]、[W 9 (耐水石膏ボード+ペンキ)]、[W 10 (珪藻土)]、[W 11 (適切材選定)]
- ③ **天井仕上**：[天井仕上] の材料等を示す。[C 1 (ロックウール化粧吸音板)]、[C 2 (木製を主体)]、[C 3 (遮音性能)]、[C 4 (グラスウール)]、[C 5 (要求された音響性能が確保できるものを各々設定)]、[C 6 (石膏ボード+ペンキ)]、[C 7 (耐水石膏ボード+ペンキ)]、[C 8 (コンクリート打放し)]、[C 9 (適切材選定)]

※ 各室の用途等に応じた適切な床仕上、壁仕上、天井仕上の材料等を選定すること。上記の仕上の材料等を参考とし、同等以上の材料等により計画すること。

- ④ **室の出入口**：[室の出入口] を示す。[D 1 (片開き W900×H2,100)]、[D 2 (親子開き W1,200×H2,100)]、[D 3 (両開き W1,800×H2,100)]、[D 4 (三方枠 W900×H2,100)]、[D 5 (シャッター)]、[D 6 (オープン)]、[D 7 (全て窓付の扉とする)]、[D 8 (横引きシャッター)]、[D 9 (自動扉 W1,800×H2,100)]、[D10 (両開き W2,000×H2,100)]、[D11 (引違い W1,800×H2,100)]
- ⑤ **防水**：[防水] の要・不要を示す。
- ⑥ **重量物**：[重量物] の設置の有無を示す。詳細は【別表 2】機器・備品表による。

(c) 電源設備

- ① **コンセント用**：[コンセント用] 電源の容量を示す。() 内はコンセントの設置場所を示す。
- ② **単相電源**：[単相電源] の容量を示す。
- ③ **三相電源**：[三相電源] の容量を示す。
- ※ コンセント用、単相電源、三相電源の[適宜] [一] は、入札参加者の提案による。

(d) 照明設備

- ① **室内照度**：数値は[室内照度] を示す。
- ② **色温度**：数値はランプの[色温度] を示し、一部は[一部白熱灯色(3000k)] の採用を示す。
- ③ **調光**：[調光] の要・不要を示す。

(e) 電話・情報設備

- ① 内線電話機：〔内線電話機〕の要（台数）・不要を示す。
- ② LAN配線：〔LAN配線〕の要（口数）・不要を示す。
- ※ 内線電話機、LAN配線の本事業（工事）の範囲は、特記がない限り端子（ジャック）の設置までとする。

(f) 放送設備

- ① ローカル放送設備：〔ローカル放送設備〕の要・不要を示す。

(g) TV共同視聴設備

- ① 接続端子：TV共同視聴設備の〔接続端子〕の要（数量）・不要を示す。

(h) 入退室設備

- ① 出入口の施錠方式：各室の〔出入口の施錠方式〕を示す。〔K0（特に出入口扉を設けず、オープンな入退室が可能なようにする）〕、〔K1（出入口は電気錠とし、IDカード（カードリーダー）方式とし、個別管理しているエリアを示す）〕、〔K2（一般的な締め金物（建具取付）とし、鍵方式とする）〕

(i) 監視設備

- ① 監視カメラ：〔監視カメラ〕の要（台数）・不要を示す。事務室等にカメラモニターを設置する。
- ※ 本事業（工事）の範囲は、配管及びボックスの設置までとする。

(j) 給排水衛生設備

- ① 生活用給排水：〔生活用給排水〕の要（及び機器の種別）・不要を示す。〔S1（洗面手洗器・陶器製）〕、〔S2（吊戸棚付流し台2槽・ステンレス製）〕、〔S3（吊戸棚付流し台1槽・ステンレス製）〕、〔S4（冷水機・備品）〕、〔S5（シャワー）〕
- ② ガス設備：〔ガス設備〕の要・不要を示す。
- ③ 給湯設備：〔給湯設備〕の要・不要を示す。

(k) 室内環境

- ① 室内の温湿度環境：〔室内の温湿度環境〕について示す。
 - 〔E1〕：一般的な快適温度（夏期乾球温度26℃、冬季乾球温度22℃）および一般的な快適湿度（夏期相対湿度60%、冬季相対湿度40%）とする。
 - 〔E2〕：書籍・資料等の保存環境に適した温湿度（乾球温度25℃±5℃、相対湿度50%～60%）とする。
 - 〔E3〕：書籍・資料等の保存環境に適した温湿度（乾球温度20℃、相対湿度55%）とする。
 - 〔E4〕：24時間空調とする。
 - 〔E5〕：除湿機の設置を要する。

【別表 1】諸室の要求水準

項目 室名		(a)													(b)						(c)			(d)			(e)		(f)	(g)	(h)	(i)	(j)			(k)
		一般事項													建築関係						電源設備			照明設備			電話・情報設備		放送設備	TV共同視聴設備	入退室設備	監視設備	給排水衛生設備			室内環境
		想定階	想定面積 ㎡	室数 室	想定利用人員（人）			天井高 m	関連する部屋	床荷重 kg/㎡	自然採光	遮音	換気	空調	床仕上	壁仕上	天井仕上	室の出入口	防水	重量物	コンセント用	単相電源	三相電源	室内照度	色温度	調光	内線電話機	LAN配線	ローカル放送設備	接続端子	出入口の施錠方式	監視カメラ	生活用給排水	ガス設備	給湯設備	室内の温度湿度環境
常時	最高時				夜間等	VA/㎡	VA														VA	ルクス	K													
北館 教育	身体運動実習室1 (生命環境)	3	215	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	400	要	NC-40	個別	一般	F13	W3 W6	C2	D2 丸窓	不要	—	30 壁	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	S1	不要	不要	E1
	身体運動実習室2 (生命環境)	3	215	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	実習室3	400	要	NC-45	個別	一般	F8	W3 W6	C2	D2 丸窓	不要	—	30 壁	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	S1	不要	不要	E1
	身体運動実習室3 (生命環境)	3	215	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	40(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	実習室2 準備室	400	要	NC-45	個別	一般	F8	W3 W6	C1	D2 丸窓	不要	—	30 壁・床	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	S1	不要	不要	E1
	身体運動実習準備 室	3	105	1	20 (8.5-14.5 ／月-金)	30(14.5-16.5 ／月-金)	20(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	実習室3	800	要	NC-45	個別	一般	F8	W3 W6	C1	D2 丸窓	不要	有	100 壁・床	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	S1	不要	不要	E1
	身体運動実習室受 付＋受付事務室	3	105	1	3 (8.5-14.5 ／月-金)	5 (8.5-14.5 ／月-金)	2(17.0-21.0 ／月-金)	2.7 以上	—	400	要	NC-45	個別	一般	F2	W4	C1	D6	不要	—	30 壁	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	S4	不要	不要	E1
	倉庫	3	20 合計	2	—	—	—	2.7	—	400	不要	不要	個別	—	F1	W1	C6	D2	不要	—	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	更衣室・シャワー 室 (シャワー室はエント仕 様)	3	75 合計	2	20 (8.5-14.5 ／月-金)	30(14.5-16.5 ／月-金)	20(17.0-21.0 ／月-金)	2.4	—	300	要	要	個別	一般	F1	W1水 廻りはW9	W1水 廻りはW9	D1	要	—	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	S1 S5	不要	要	E5
	便所	3	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C6	D4	要	—	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	S1	不要	要	—
	舞台芸術実習室 (超域文化)	2	150	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	400	要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	舞台芸術実習準備 室1	2	20	1	10 (8.5-14.5 ／月-金)	10(14.5-16.5 ／月-金)	10(17.0-21.0 ／月-金)	3.2	—	400	不要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2＋ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	舞台芸術実習準備 室2	2	20	1	10 (8.5-14.5 ／月-金)	10(14.5-16.5 ／月-金)	10(17.0-21.0 ／月-金)	3.2	—	400	不要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2＋ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	舞台芸術実習準備 室3	2	20	1	10 (8.5-14.5 ／月-金)	10(14.5-16.5 ／月-金)	10(17.0-21.0 ／月-金)	3.2	—	400	要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2＋ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	倉庫	2	14	1	—	—	—	2.7	舞台芸術 実習室	400	不要	不要	個別	一般	F1	W1	C6	D2	不要	—	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	音楽実習室 (相関基礎)	2	150	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	4.0 以上	—	400	要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	不要	1	2＋ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1

項目 室名		(a)												(b)						(c)			(d)			(e)		(f)	(g)	(h)	(i)	(j)			(k)	
		一般事項												建築関係						電源設備			照明設備			電話・情報設備		放送設備	T V 共同視聴設備	入退室設備	監視設備	給排水衛生設備			室内環境	
		想定階	想定面積	室数	想定利用人員 (人)			天井高	関連する部屋	床荷重 kg/㎡	自然採光	遮音	換気	空調	床仕上	壁仕上	天井仕上	室の出入口	防水	重量物	コンセント用	単相電源	三相電源	室内照度	色温度	調光	内線電話機	LAN配線	ローカル放送設備	接続端子	出入口の施錠方式	監視カメラ	生活用給排水	ガス設備	給湯設備	室内の温度湿度環境
㎡	室		常時	最高時	夜間等	m	VA/㎡	VA													VA	ℓ/ス	K													
研究施設	音楽実習準備室 1	2	20	1	10 (8.5-14.5 ／月-金)	10(14.5-16.5 ／月-金)	10(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	300	要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	音楽実習準備室 2	2	20	1	10 (8.5-14.5 ／月-金)	10(14.5-16.5 ／月-金)	10(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	300	不要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	音楽実習準備室 3	2	20	1	10 (8.5-14.5 ／月-金)	10(14.5-16.5 ／月-金)	10(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	300	不要	NC-25	個別	一般	F8	W3 W8	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	倉庫	2	16	1	—	—	—	2.7	音楽実習室	400	不要	不要	個別	一般	F1	W1	C6	D2	不要	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	実習室受付	2	25	1	2 (8.5-14.5 ／月-金)	2(14.5-16.5 ／月-金)	2(17.0-21.0 ／月-金)	2.7	—	300	要	要	個別	一般	F2	W4	C1	D1	不要	—	30	—	—	500	4200	不要	1	2	要	1	K2	不要	S3	不要	要	E1
	便所	2	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C6	D4	要	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	S1	不要	要	—	
	多目的教室 1 (広域システム)	1	110	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	400	要	NC-40	個別	一般	F2 F3	W1 W6	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30 0A床	—	—	500	3000	要	1	2+ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	多目的教室 2 (国際社会)	1	110	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	400	要	NC-40	個別	一般	F2	W1 W6	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2+ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	多目的教室 3 (地域社会)	1	110	1	50 (8.5-14.5 ／月-金)	80(14.5-16.5 ／月-金)	30(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	300	要	NC-40	個別	一般	F2	W1 W6	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2+ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	多目的教室 4 (言語情報)	1	215	1	100 (8.5- 14.5 ／月-金)	150(14.5- 16.5 ／月-金)	50(17.0-21.0 ／月-金)	3.2 以上	—	300	要	NC-40	個別	一般	F2	W1 W6	C5 C6	D2 丸窓	不要	—	30	—	—	500	3000	要	1	2+ 無線	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	多目的教室受付	1	25	1	—	—	—	2.7	—	300	要	要	個別	一般	F2	W4	C1	D1	不要	—	30	—	—	500	4200	不要	1	2	要	1	K2	不要	S3	不要	要	E1
	便所	1	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C6	D4	要	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	S1	不要	要	—	
廊下	各	—	—	—	—	—	2.7	—	300	要	不要	個別	—	F2	W4	C6	D6	不要	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—		
E V・階段	各	—	—	—	—	—	—	—	300	要	不要	個別	—	F1	W1	最上部C6	D1	不要	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—		
購買部	2	430	1	400/h	900(12.0- 13.0 ／月-金)	—	3.2	—	400	要	要	個別	一般	F2	W1	C1	D2 D5 防犯	不要	—	適宜	適宜	適宜	500	4200	不要	23	3	要	1	K2	1	S1	不要	不要	E1	

項 目 室 名		(a)												(b)							(c)			(d)			(e)		(f)	(g)	(h)	(i)	(j)			(k)
		一般事項												建築関係							電源設備			照明設備			電話・情報設備		放送設備	T V 共同視聴設備	入退室設備	監視設備	給排水衛生設備			室内環境
		想定階	想定面積	室数	想定利用人員 (人)			天井高	関連する部屋	床荷重	自然採光	遮音	換気	空調	床仕上	壁仕上	天井仕上	室の出入口	防水	重量物	コンセント用	単相電源	三相電源	室内照度	色温度	調光	内線電話機	LAN配線	ローカル放送設備	接続端子	出入口の施錠方式	監視カメラ	生活用給排水	ガス設備	給湯設備	室内の温度湿度環境
			m ²	室	常時	最高時	夜間等	m		kg/m ²											VA/m ²	VA	VA	ルクス	K											
北館 福利厚生施設	事務室	2	65	1	—	—	—	2.7	—	400	要	要	個別	一般	F1	W1 W6	C1	D2	不要	—	適宜	適宜	—	500	4200	不要	6	1	要	1	K2	1	S3	不要	要	E1
	倉庫	2	50	1	—	—	—	2.7	—	400	不要	不要	個別	一般	F1	W1	C6	D2	不要	—	適宜	適宜	—	500	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	1	S3	不要	不要	E1
	荷解き室	2	13	1	—	—	—	2.7	—	400	不要	不要	個別	一般	F1	W1	C6	D2	不要	—	適宜	—	—	500	—	不要	1	不要	不要	不要	K2	1	不要	不要	不要	E1
	イベントホール	1	110	1	—	—	—	吹抜	—	400	要	要	個別	一般	F5	W3	C1	D9	不要	—	適宜	適宜	適宜	500	3000	不要	1	3	要	1	K2	1	不要	不要	不要	E1
	客用便所	2	12 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	不要	要	個別	—	F1	W3	C1	D4	不要	—	—	—	—	200	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	S1	不要	要	—
	書籍部	1	430	1	90/h	220(12.0-13.0/月-金) ※教科書販売 550(12.0-13.0/月-金)	—	3.2	—	800	要	要	個別	一般	F2	W1	C1	D2 D5 防犯	不要	有	適宜	適宜	—	500	4200	不要	10	1	要	1	K2	2	不要	不要	不要	E1
	事務室	1	50	1	—	—	—	2.7	—	800	要	要	個別	一般	F1	W1 W6	C1	D2	不要	有	適宜	適宜	—	500	4200	不要	10	1	要	1	K2	1	S3	不要	要	E1
	倉庫	1	60 合計	2	—	—	—	2.7	—	800	不要	不要	個別	一般	F1	W1	C6	D2	不要	有	適宜	適宜	—	500	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	1	S3	不要	不要	E1
	荷解き室	1	25	1	—	—	—	2.7	—	800	不要	不要	個別	一般	F1	W1	C6	D2	不要	有	適宜	—	—	500	—	不要	1	不要	不要	不要	K2	1	不要	不要	不要	E1
北館 設備室等	廊下	各	—	—	—	—	—	2.7	—	300	要	不要	個別	—	F2	W4	C6	D6	不要	—	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	E V・階段	各	—	—	—	—	—	—	—	300	要	不要	個別	—	F1	W1	最上部C6	D5	不要	—	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	設備諸室	B1	—	—	—	—	—	直天	—	800	不要	要	個別	—	F11	W11	C9	D3	不要	有	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	倉庫	B1	140	1	—	—	—	直天	—	800	不要	不要	個別	—	F11	W5	C8	D2	要	有	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
北館 設備室等	廊下	B1	—	—	—	—	—	直天	—	300	不要	不要	個別	—	F2	W4	C6	D6	要	—	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—

項目 室名		(a)												(b)						(c)			(d)			(e)		(f)	(g)	(h)	(i)			(j)			(k)
		一般事項												建築関係						電源設備			照明設備			電話・情報設備		放送設備	T V 共同視聴設備	入退室設備	監視設備	給排水衛生設備			室内環境		
		想定階	想定面積	室数	想定利用人員 (人)			天井高	関連する部屋	床荷重	自然採光	遮音	換気	空調	床仕上	壁仕上	天井仕上	室の出入口	防水	重量物	コンセント用	単相電源	三相電源	室内照度	色温度	調光	内線電話機	LAN配線	ローカル放送設備	接続端子	出入口の施錠方式	監視カメラ	生活用給排水	ガス設備	給湯設備	室内の温度湿度環境	
㎡	室		常時	最高時	夜間等	m	kg/㎡														VA/㎡	VA	VA	ℓ/ks	K												
	E V・階段	B1	—	—	—	—	—	—	300	不要	不要	個別	—	F1	W1	最上部C6	D1	要	—	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
和館 福利厚生施設	和室1	1	40	1	10 (8.5-14.5 ／月-土)	15(14.5-16.5 ／月-土)	10(17.0-21.0 ／月-土)	2.7	—	300	要	不要	個別	一般	F13	W10	C2	D11	不要	—	30	1500	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	和室2	1	33	1	10 (8.5-14.5 ／月-土)	15(14.5-16.5 ／月-土)	10(17.0-21.0 ／月-土)	2.7	—	300	要	不要	個別	一般	F13	W10	C2	D11	不要	—	30	1500	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	和室3	1	33	1	10 (8.5-14.5 ／月-土)	15(14.5-16.5 ／月-土)	10(17.0-21.0 ／月-土)	2.7	—	300	要	不要	個別	一般	F13	W10	C2	D11	不要	—	30	1500	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	和室4	1	33	1	10 (8.5-14.5 ／月-土)	15(14.5-16.5 ／月-土)	10(17.0-21.0 ／月-土)	2.7	—	300	要	不要	個別	一般	F13	W10	C2	D11	不要	—	30	1500	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	和室5	1	33	1	10 (8.5-14.5 ／月-土)	15(14.5-16.5 ／月-土)	10(17.0-21.0 ／月-土)	2.7	—	300	要	不要	個別	一般	F13	W10	C2	D11	不要	—	30	1500	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	和室6	1	40	1	10 (8.5-14.5 ／月-土)	15(14.5-16.5 ／月-土)	10(17.0-21.0 ／月-土)	2.7	—	300	要	不要	個別	一般	F13	W10	C2	D11	不要	—	30	1500	—	500	3000	要	1	2	要	1	K2	不要	不要	不要	不要	E1	
	管理室	1	30	1	—	—	—	2.7	—	300	要	要	個別	一般	F2	W4	C1	D1	不要	—	30	—	—	500	—	不要	1	2	要	1	K2	不要	S3	不要	要	E1	
	便所	1	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W4	C6	D4	不要	—	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	S1	不要	要	—
収納・廊下他	1	—	—	—	—	—	2.7	—	300	—	不要	個別	—	F8	W4	C6	D11	不要	—	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—	
	食堂D	3	280	1	70/h	200(12.0-13.0 ／月-金)	—	3.2	—	300	要	要	個別	一般	F2	W3	C1	D9	不要	—	適宜	適宜	—	500	3000	要	2	無線	要	1	K2	不要	S1	不要	要	E1	
	厨房D	3	185	1	—	—	—	2.7	—	400	要	要	個別	一般	F11	W7	C7	D1	要	—	適宜	適宜	適宜	500	—	不要	5	不要	要	不要	不要	K2	不要	要	要	要	E1
	客用便所 4	3	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C1	D1	要	—	—	—	—	200	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	要	不要	要	—	
	食堂C	2	685	1	360/h	800(12.0-13.0 ／月-金)	—	3.2	—	400	要	要	個別	一般	F2	W3	C1	D9	不要	—	適宜	適宜	—	500	3000	要	2	無線	要	1	K2	不要	S1	不要	要	E1	
	厨房C	2	300	1	—	—	—	2.7	—	400	要	要	個別	一般	F11	W7	C7	D1	要	—	適宜	適宜	適宜	500	—	不要	5	不要	要	不要	不要	K2	不要	要	要	要	E1

項 目 室 名		(a)												(b)							(c)			(d)			(e)		(f)	(g)	(h)	(i)	(j)			(k)
		一般事項												建築関係							電源設備			照明設備			電話・情報設備		放送設備	T V 共同視聴設備	入退室設備	監視設備	給排水衛生設備			室内環境
		想定階	想定面積	室数	想定利用人員 (人)			天井高	関連する部屋	床荷重	自然採光	遮音	換気	空調	床仕上	壁仕上	天井仕上	室の出入口	防水	重量物	コンセント用	単相電源	三相電源	室内照度	色温度	調光	内線電話機	LAN配線	ローカル放送設備	接続端子	出入口の施錠方式	監視カメラ	生活用給排水	ガス設備	給湯設備	室内の温度湿度環境
			m ²	室	常時	最高時	夜間等	m		kg/m ²											VA/m ²	VA	VA	ルクス	K											
南館 福利厚生施設	客用便所 3	2	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C1	D4	要	—	—	—	—	500	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	要	不要	要	—
	ホール 2	2	60	1	—	—	—	吹抜 3.2	—	300	要	要	個別	一般	F2	W3	C1	D9	不要	—	適宜	1500	—	500	3000	不要	不要	無線	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	食堂 B	1	430	1	300/h	650 (12.0-13.0 / 月-金)	—	3.2	—	300	要	要	個別	一般	F2	W3	C1	D9 D5 防犯	不要	—	適宜	適宜	—	500	3000	要	4	無線	要	1	K2	不要	S1	不要	要	E1
	厨房 B	1	145	1	—	—	—	2.7	—	400	要	要	個別	一般	F11	W7	C7	D1	要	—	適宜	適宜	適宜	500	—	不要	1	不要	要	不要	K2	不要	要	要	要	E1
	客用便所 2	1	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C1	D4	要	—	—	—	—	500	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	要	不要	要	—
	食堂 A	1	635	1	170/h	400 (12.0-13.0 / 月-金)	—	3.2	—	300	要	要	個別	一般	F2	W3	C1	D9 D5 防犯	不要	—	適宜	適宜	—	500	3000	要	2	無線	要	1	K2	不要	S1	不要	要	E1
	厨房 A	1	285	1	—	—	—	2.7	—	400	要	要	個別	一般	F11	W7	C7	D1	要	—	適宜	適宜	適宜	500	—	不要	5	不要	要	不要	K2	不要	要	要	要	E1
	ホール 1	1	60	1	—	—	—	吹抜 3.2	—	300	要	要	個別	一般	F2	W3	C1	D9	不要	—	適宜	1500	—	500	3000	不要	不要	無線	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	E1
	客用便所 1	1	30 合計	3	—	—	—	2.4	—	300	要	要	個別	—	F1	W7	C1	D4	要	—	—	—	—	200	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K0	不要	要	不要	要	—
	廊下・E V・階段	各	—	—	—	—	—	2.7	—	300	要	要	個別	—	F2	W3	C1	D9	不要	—	—	—	—	100	3000	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	更衣室・休憩室 A	B1	85		—	—	—	2.7	—	300	不要	要	個別	一般	F1	W1 水廻りは W9	W1 水廻りは W9	D1	不要	—	適宜	適宜	—	200	3000	不要	2	1	要	1	K2	不要	要	要	要	E1
	更衣室・休憩室 B	B1	55		—	—	—	2.7	—	300	不要	要	個別	一般	F1	W1 水廻りは W9	W1 水廻りは W9	D1	不要	—	適宜	適宜	—	200	3000	不要	2	1	要	1	K2	不要	要	要	要	E1
	ゴミ置場	B1	25	1	—	—	—	直天	—	300	不要	不要	個別	一般	F11	W5	C5	D2	要	—	適宜	適宜	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	要	不要	不要	E4
	荷解き	B1	60	1	—	—	—	直天	—	400	要	不要	個別	一般	F11	W5	C8	D5	要	—	適宜	—	—	200	—	不要	1	1	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	E1

項目 室名		(a)												(b)						(c)			(d)			(e)		(f)	(g)	(h)	(i)	(j)			(k)	
		一般事項												建築関係						電源設備			照明設備			電話・情報設備		放送設備	T V 共同視聴設備	入退室設備	監視設備	給排水衛生設備			室内環境	
		想定階	想定面積	室数	想定利用人員 (人)			天井高	関連する部屋	床荷重	自然採光	遮音	換気	空調	床仕上	壁仕上	天井仕上	室の出入口	防水	重量物	コンセント用	単相電源	三相電源	室内照度	色温度	調光	内線電話機	LAN配線	ローカル放送設備	接続端子	出入口の施錠方式	監視カメラ	生活用給排水	ガス設備	給湯設備	室内の温度・湿度環境
			m ²	室	常時	最高時	夜間等														m	kg/m ²	VA/m ²		VA											
	倉庫	B1	30	1	—	—	—	直天	—	800	不要	不要	個別	—	F11	W5	C8	D2	要	—	適宜	適宜	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	屋外作業スペース	B1	100	1	—	—	—	3.2	—	400	要	不要	個別	—	F11	W5	C7	D5	要	—	適宜	適宜	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	厨房排水処理施設	B1	55	1	—	—	—	直天	—	800	不要	要	個別	—	F11	W11	C9	D3	要	有	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	要	不要	不要	—
	設備諸室	B1	—	—	—	—	—	直天	—	800	不要	要	個別	—	F11	W11	C9	D3	要	有	—	—	—	150	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	廊下	B1	—	—	—	—	—	直天	—	300	B1除き要	不要	個別	—	F2	W4	C6	D6	要	—	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—
	E V・階段	各	—	—	—	—	—	—	—	300	B1除き要	不要	個別	—	F1	W1	最上部C6	D1	不要	—	—	—	—	100	—	不要	不要	不要	不要	不要	K2	不要	不要	不要	不要	—