

東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター 施設整備事業

入札説明書等に関する質問回答(第3回目)

- 本質問回答は、平成24年5月24日(木)に行われた「入札説明書等に関する大学と民間事業者の意思の疎通を図るための個別対話(入札公告後)」において、回答を保留した事項および、一般に公表すべき事項を質問回答の形式でまとめたものです。
- **質問回答(第3回目)は、質問回答(第1回目)(改訂版)および質問回答(第2回目)に優先します。**

平成24年 6月6日
国立大学法人東京大学

東京大学(本郷)クリニカルリサーチセンター施設整備事業入札説明書等に関する質問回答(第3回目)

番号	質問項目	質問内容	回答
1	疾患モデルセンターのクリーン廊下	要求水準書ではクリーン廊下がもっとも陽圧とされていたが、質疑回答で飼育室が最も陽圧に変更された。変更趣旨を理解した上で、室圧の設定を提案プランに合わせて設定することは可能か。	飼育室系統(P1A)について、大学・病院の現在運用している施設を基に、現状想定している参考室圧を回答します。 SPF(++)→前室(-)←クリーン廊下(±0) SPF(++)→後室(+) 空調システムを含めた提案については、上記の条件は必須ではありません。 将来的に、P1AをP2Aに改造する可能性もありますので、P1A、P2Aの将来的な改修に容易に対応出来るよう、ダンパー(VD・CD)を設置して下さい。なお差圧ダンパー等の改修費は利用者負担とします。
2	レンタルラボC面積	レンタルラボCの面積は要求水準にて共用部込みで約2,000㎡だが、面積のプラスマイナスはどの程度まで認められるのか。	共用部込み面積でプラスマイナス20%を想定しています。なお居室部分のみ(専有部)で1,150㎡以上確保することを条件とします。またレンタルラボCの配置計画については運用面等を考慮し、フロアごと、あるいはゾーンごとにまとまったゾーニングとなるように計画して下さい。
3	別添資料37備品リスト	備品リストには管理事務室内の備品も含まれているが、所有権を移転するものであれば、事業者が使用する備品であっても、備品調達に含めて調達するという理解でよいのか。また、リストには、飲食、軽食、物販の備品も含まれているが、大学に所有権を移転するものは同じ理解でよろしいか。	別添資料37「備品リスト」より以下の項目を削除します。 「一般備品(管理者用家具等)」 「飲食・軽食・物販等用備品」 なお、「B棟本棟共用メールBOX」は備品調達扱いとします。
4	空調システム機器のバックアップ	要求水準書54ページに「空調システム機器は1系統につき・・・」とあるが、システムには熱源等も含まれるのか。	全ての機器についてバックアップは必要です。
5	別添資料15-2「統合監視」について	別添資料15-2に赤字で記載の有る入院棟・設備管理棟GWのソフト改造にある統合監視とはどのような仕様か。また既存の入院棟及び設備管理棟の監視ポイント表の詳細の公表をお願いする。	別添資料45をご参照ください。
6	様式48特殊実験施設	入札説明書等に関する質問回答第2回(様式集)のNo14の回答は特殊実験施設として疾患モデルセンターとRI実験室としているが、様式48では特殊実験室として疾患モデルセンターしか挙げられていない。様式48には、RI実験施設についても記載する必要があるのか。	様式48には疾患モデルセンターについてのみ記載してください。
7	陰圧ラックの設置	陰圧ラックの提案は可能か。	基本的には採用しておりませんが、空調システムと総合的に提案した場合は可能です。